



Nová čtvrť Hájek III nabídne stovky družstevních bytů

Město Třebíč reaguje na strmě rostoucí ceny nemovitostí a vysoké úrokové sazby hypoték. V připravované nové čtvrti Hájek III na severu města vznikne v šesti etapách celkem 730 bytových jednotek, z nichž výraznou většinu – 582 bytů – bude tvořit družstevní bydlení s přímou účastí města. Tento model představuje cenově dostupnou alternativu ke klasickému vlastnickému bydlení. Lidé budou byt splácet formou nájmu, a to za podmínek přibližně o třetinu výhodnějších, než nabízí běžný hypotéční trh. Město nyní spouští průzkum, kterým zjišťuje konkrétní preference obyvatel ohledně velikosti a dispozic bytů. Zahájení výstavby je plánováno orientačně do tří let.

Předražené nemovitosti a přísné podmínky bank pro získání hypoték staví řadu rodin, mladých lidí i seniorů do svízelné situace. Město Třebíč se proto rozhodlo aktivně vstoupit do procesu výstavby a nabídnout občanům bezpečné a finančně dostupné řešení v podrobné návaznosti na urbanistickou studii lokality Hájek III.

Družstevní byt bez hypotéčního břemene na jednotlivce

Největší výhodou městského družstevního bydlení je finanční dostupnost a zjednodušení celého procesu:

Bez individuální hypotéky: Úvěr na výstavbu si bere družstvo jako celek. Jednotliví zájemci tak nemusí žádat banku o hypotéku ani dokládat vysokou bonitu podle přísných kritérií pro jednotlivce.

Dostupné pro každého s pravidelným příjmem: Na družstevní byt dosáhne každý, kdo je schopen hradit pravidelné měsíční splátky (nájemné).

Až o třetinu levnější: Zásluhou městské účasti, nekomerčního modelu a jednání o úvěru pro celý blok bytů budou měsíční náklady výrazně nižší než splátka komerční hypotéky pro jednotlivce.

Přechod do osobního vlastnictví: Po splacení anuity (úvěru družstva) přechází byt do osobního vlastnictví člena družstva.

„Usazení mladých rodin a dostupné bydlení jsou naše hlavní priority. Nechceme přihlížet tomu, jak mladí lidé odcházejí z Třebíče proto, že nedosáhnou na vlastní byt. Družstevní bydlení s garancí města je prověřený a mimořádně výhodný koncept. Lidé splácí nájem, který se jim přímo započítává do vlastnictví, a to za nesrovnatelně lepších podmínek než u bank,“ uvedl starosta Třebíče Pavel Pacal.

Lokalita Hájek III nabídne moderní urbanismus s důrazem na veřejný prostor, zeleň a občanskou vybavenost. Vedle nízkopodlažních bytových bloků (3–4 podlaží) s obchody a službami v parteru zde vzniknou také viladomy, řadové rodinné domy a nový parčík. Parkování bude řešeno primárně zapuštěním pod terén tak, aby vnitrobloky zůstaly klidné, bezpečné a zelené.

Město zjišťuje zájem občanů

Projekt je nyní ve fázi intenzivních příprav a navazující administrativy. Samotná výstavba nastane přibližně do tří let. Aby finální projekty domů co nejlépe odpovídaly reálným potřebám budoucích obyvatel, spouští město Třebíč průzkum veřejného mínění a poptávky.

Irini Martakidisová

