



V Třebíči, konkrétně v lokalitě Na Kopcích, vzniká unikátní prostor, který propojí moderní městské bydlení s klidem přírody. Na ulici Kremláčkova již odstartovaly práce na proměně nevyužívaného svahu v relaxační krajinářský park. Pokud jste si v poslední době všimli stavebního ruchu a hloubení terénu, vězte, že právě zde vzniká nové „srdce“ čtvrti, kterému bude dominovat vodní nádrž napájená dešťovou vodou.

Projekt, pro nějž studii zpracoval David Bauer, počítá s využitím potenciálu jižního svahu, dosud pokrytého náletovými dřevinami a keři a využívaného jako skládka zeminy pro okolní stavby. Odtud se otevírají krásné výhledy do údolí a na protilehlé Lorenzovy sady. Cílem není vytvořit betonové náměstí, ale přírodě blízký park, kde se „divočina“ sice trochu usměrní, ale její charakter zůstane zachován. Pro studii byly využity připomínky, náměty a požadavky obyvatel z celé lokality. Ti se mohli vyjadřovat v roce 2022, kdy v místě probíhalo dotazníkové šetření.

Páteří celého území se stane mlatová cesta, která povede ve stínu akátů a propojí Kremláčkovu ulici se zastávkou MHD. Pro ty, kteří si budou chtít cestu zkrátit nebo si užít trochu pohybu, jsou navrženy schody z kamenných nášlapů a bezbariérové trasy.

Vodní plocha jako srdce parku

Největším lákadlem a technickou zajímavostí projektu je otevřená vodní plocha v jižní části území. Nebude to jen estetický prvek – do retenční nádrže budou svedeny dešťové vody ze střech okolních bytových domů. V horkých letních dnech voda přirozeně ochladí okolní klima. Nádrž nebude oplocená, takže návštěvníci budou moci přijít až k hladině, smočit si nohy nebo pozorovat vodní rostliny a živočichy. O čistotu vody se postará tzv. litorální pásmo s bahenními rostlinami a rovnováhu v ekosystému udrží vysazení vodní dravci, kteří budou přirozeně regulovat výskyt komárů.

Dětské hřiště s důrazem na přírodní materiály je navrženo ve dvou výškových úrovních, které propojuje svah se skluzavkou a lezeckými prvky. Kromě klasických houpaček a pískového světa s bagrem se děti mohou těšit na „šeptandy“ – podzemní zvukovody pro posílání tajných vzkazů.

Z horní dřevěné vyhlídky povede tubusová skluzavka, která odvážlivce dopraví až k blízkosti vodní hladiny. Pro klidnější povahy jsou připravena velkorysá dřevěná lehátka a lavičky rozesté v udržovaném trávníku, ideální pro čtení knihy nebo piknik.

Večere pod širým nebem

Novinkou, která podpoří sousedské setkávání, bude veřejné grilovací místo v severozápadní části parku. Na dlážděné ploše vyroste masivní betonový blok s grilem, kde si obyvatelé budou moci připravit třeba venkovní večeři. Hned vedle bude k dispozici posezení, aby si hosté mohli vychutnat jídlo s výhledem na západ slunce a vodní plochu.

Celý prostor doplní kvalitní mobiliář v kombinaci tmavě šedé oceli a přírodního dřeva. Večerní atmosféru dokreslí designové lampy.

Co se týče zeleně, projekt počítá s výsadbou nových listnatých stromů, kvetoucích luk a trvalek, které podpoří biodiverzitu a přilákají zpět motýly a včely. Celý koncept je navržen tak, aby vyžadoval minimální údržbu, ale zároveň nabízel maximální estetickou hodnotu.

Ulice Kremláčkova se tak do poloviny příštího roku změní z místa, které sloužilo spíše jako skládka zeminy při okolní výstavbě, v přírodní relaxační zónu.

Irini Martakidisová